

Samen naar een toekomstbestendige golfbaan!



Waarom is deze verbouwing nodig?

Het project is noodzakelijk omdat!

- Natura 2000 gebied: Regte heide & Riels Laag
- Verplichting tot natuurbehoud en herstel
- Vernatting (over een paar jaar staan we onder water)

Hoogte verloop Regte heide → Nieuwe Ley



Regte Heide

Golfbaan

Poppelse Ley

Kunnen we nog terug?

Nee!

Want!

- Vernatting is al begonnen
- Commitment met de provincie, waterschap, gemeente en Brabants landschap
- Stoppen is dus geen optie

Wat gaan we doen?

- Dichten van de dwarssloot en aanleg nieuwe watergangen
- Vergroten van vijvers
- Regulering van waterpeil met kunstwerken
- Ophogen en verbeteren van fairways en tee-boxen
- Aanleg van berijdbare buggypaden
- Eigen waterberging voor beregening

Wat zijn de voordelen voor ons?

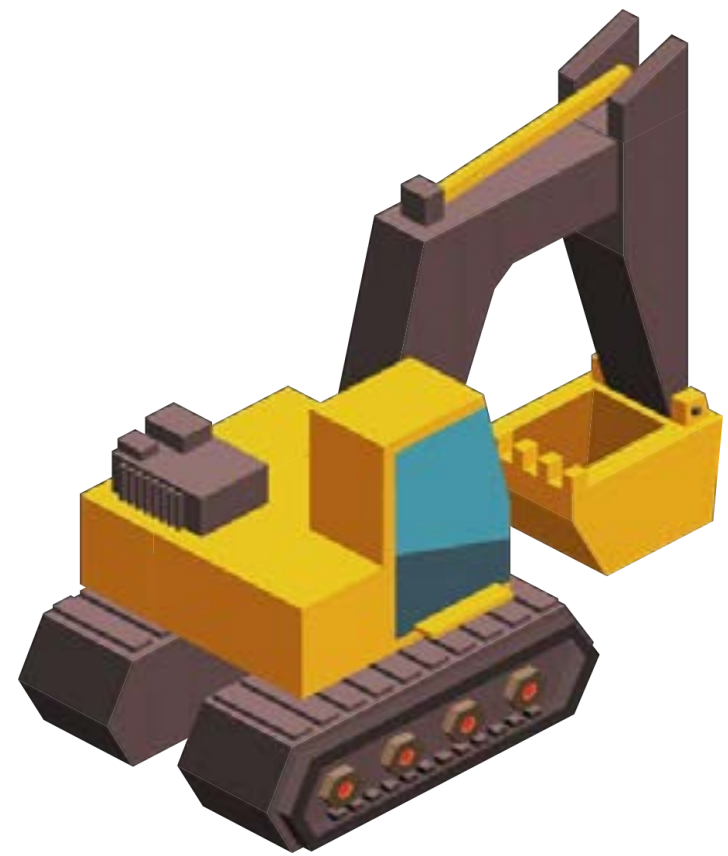
- Voorkomen nadelige gevolgen van grondwaterstijging
- Uitstekende bespeelbaarheid gedurende het hele jaar
- Uitbreiding en verbetering van de oefenfaciliteiten
- Qualifying in de zomer en winter
- Verbetering lay-out baan en upgrade naar par 72



Wat kost het ons? Niets!

Hoe kan dit?

- Project volledig bekostigd door de Provincie (subsidie)
- Compensatie voor verlies aan inkomsten en gestegen exploitatiekosten



Wie zijn er bij betrokken?

Projectgroep herinrichting

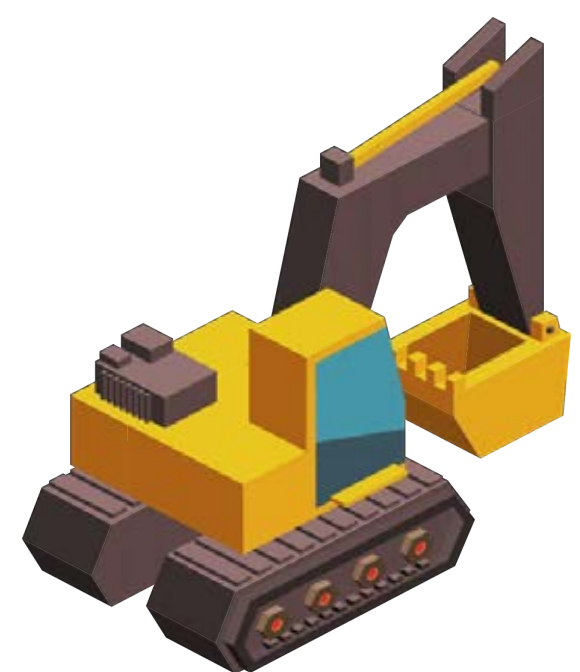
Hoofdaannemer | selectie in eindfase

Onderhoudsaannemer | selectie in eindfase

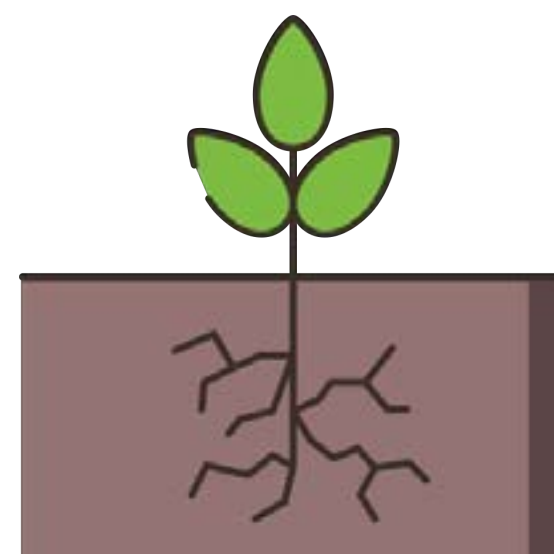
Aannemer beregening | selectie in eindfase

Adviseurs en toezicht | Michiel van der Vaart en Hans Kok

Wanneer is het klaar?



November 2024
Start uitvoering



April 2025
Planten en zaaien



September 2025
Tee-off

Water systeem - bestand



Water systeem - schetsontwerp

Rechte heide



nieuwe ley

Water Systeem Golfbaan Landgoed Nieuwkerk

1. Vertragen en Stuwen

Afwatering (naar Nieuwe Ley) vertragen door het een langere afstand te laten afleggen.

2. Retentie

Water langer bufferen op golfbaan door vijvers en poelen in te richten met retentie vijvers (bestaand en nieuw). Water daardoor beschikbaar voor beregening.

3. RootZone-laag optimalisatie

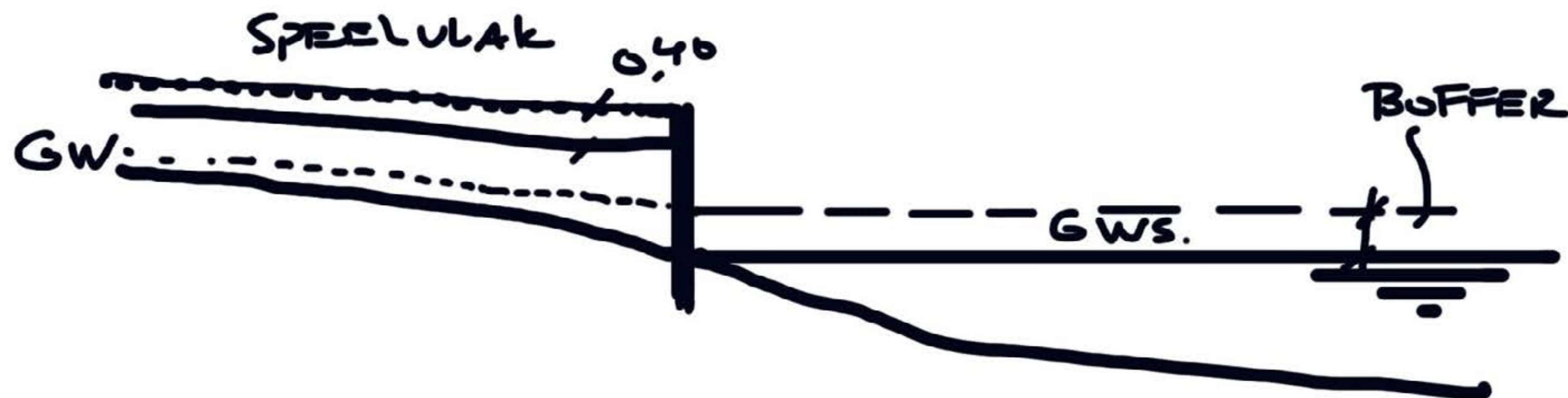
Golf-speelvlakken optimaliseren, zodat een grondwaterstijging geen negatieve invloed heeft op het beoefenen van golfspel.

4. Ophogen terrein

Daar waar er geen minimale 40-60 cm droge Root Zone-laag gerealiseerd kan worden bij implementatie van streefpeil, dient het te worden opgehoogd wanneer het een golf-speelvlak behelst.

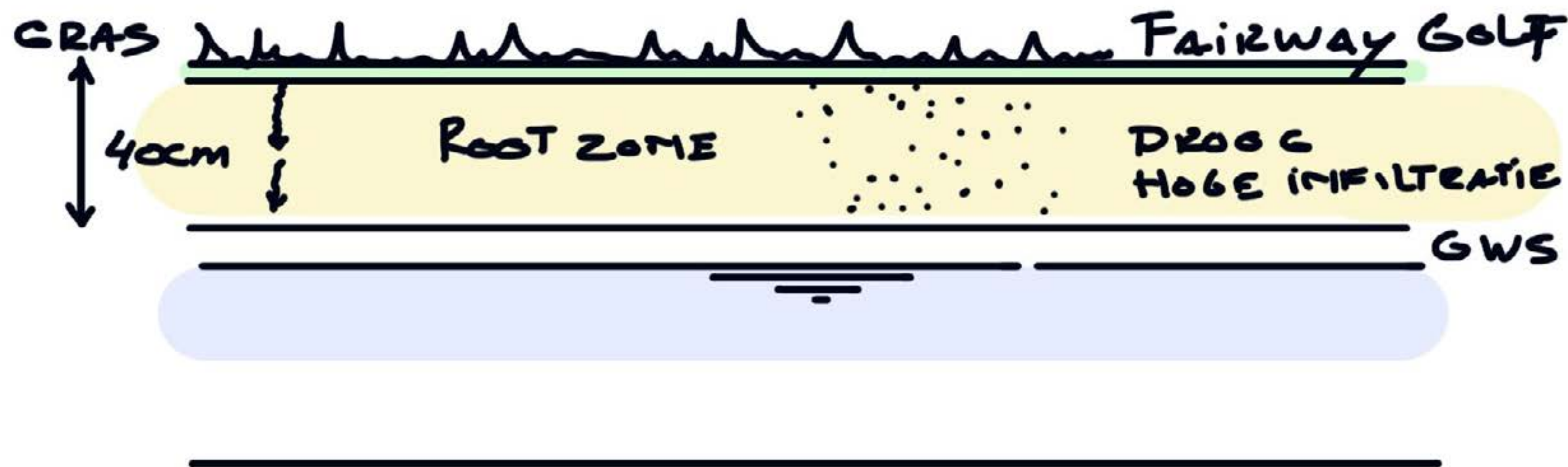


Profiel voorstel 'harde oevers'



- Poelen/ vijvers dusdanig inrichten om water langer te bufferen/retentie zonder dat dit ten koste gaat van de speelkwaliteit van de golfbaan
- Door 'harde' oevers kan water stijgen, gaat niet ten kosten van speeloppervlak
- Deze 'harde oever' optie toepassen waar geen ruimte is voor alternatieven

Profiel speelvlakken root-zone verbetering

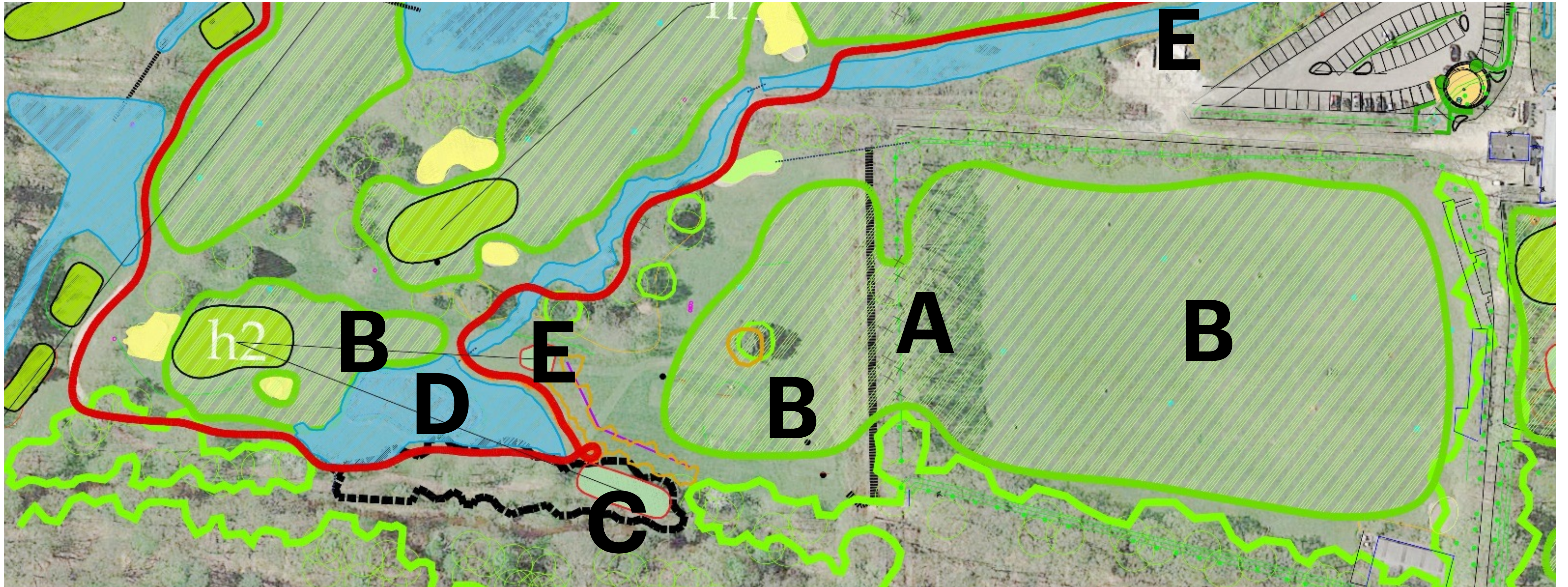


Alleen door de bovenste 40-60 cm geheel in te richten op het maximaliseren van de drainerende werking en het droog krijgen van dit profiel is het mogelijk de grondwaterstand te laten stijgen zonder dat de golfbaan dit beïnvloed.

Masterplan Landgoed Nieuwkerk Golf Club



Hole 2 en practice -range



- A - Opening maken om range te verlengen. Greppel dempen
- B - Cultuurtechnische bodem/ fairway verbetering/ delen ophogen
- C - Tees realiseren aan rand van terrein
- D - Waterpartijen vergroten buffer en doorvoer verbeteren
- E - Forward tee realiseren



Landsgoednieuwerk Golf
#2
2023/11 mid

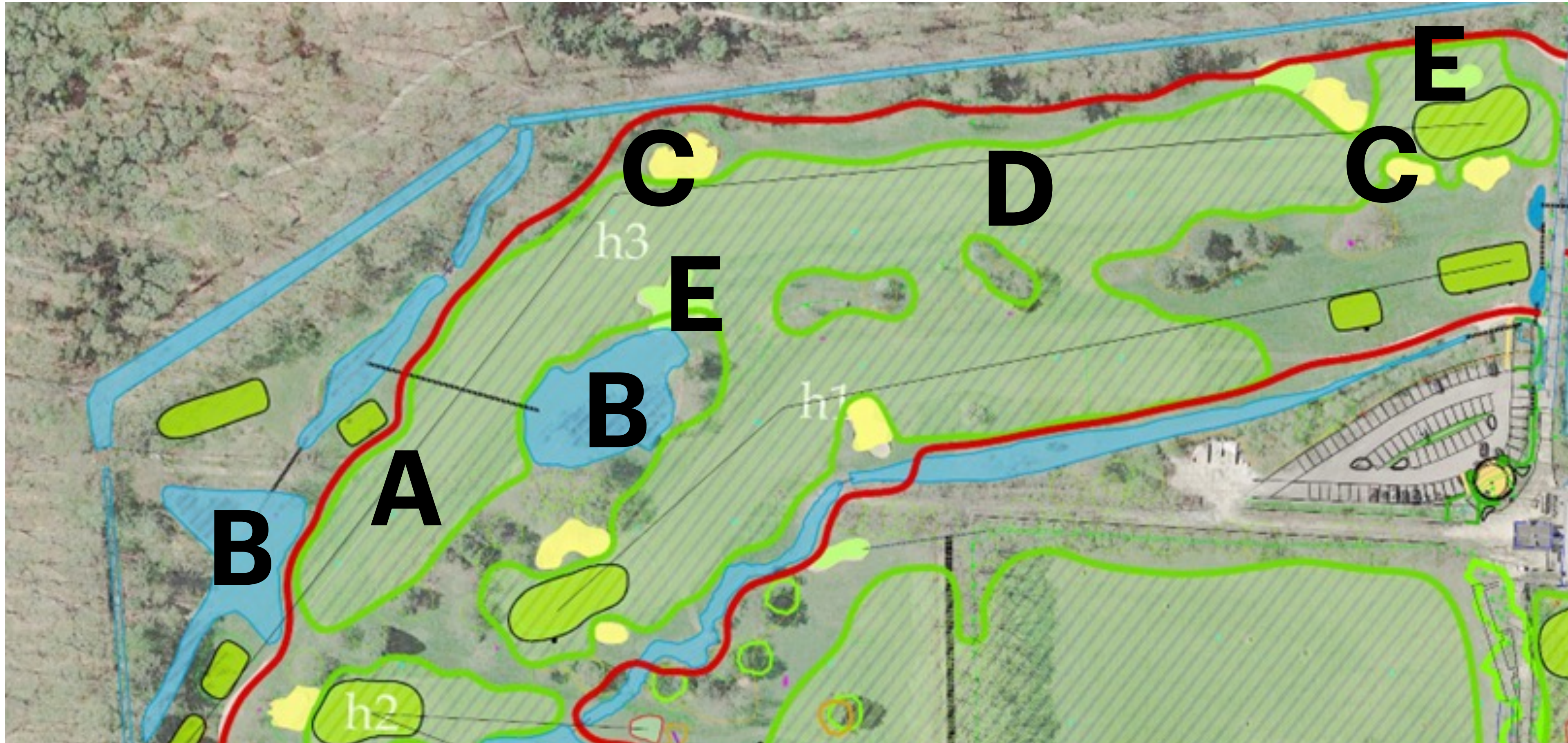
BEFORE



LANDGOED NIEUWKERK
HOLE #2 PROPOSED
2023-11
SPOGARD & VANDERVAART
Michiel

AFTER

Hole 3



- A - Fairway ophogen
- B - Waterpartijen vergroten buffer en doorvoer verbeteren
- C - Bunker bodem omhoog ; nieuw rand en nieuw
- D - Cultuurtechnische bodem/ fairway verbetering
- E - Bunker dichtmaken en omvormen naar fairway

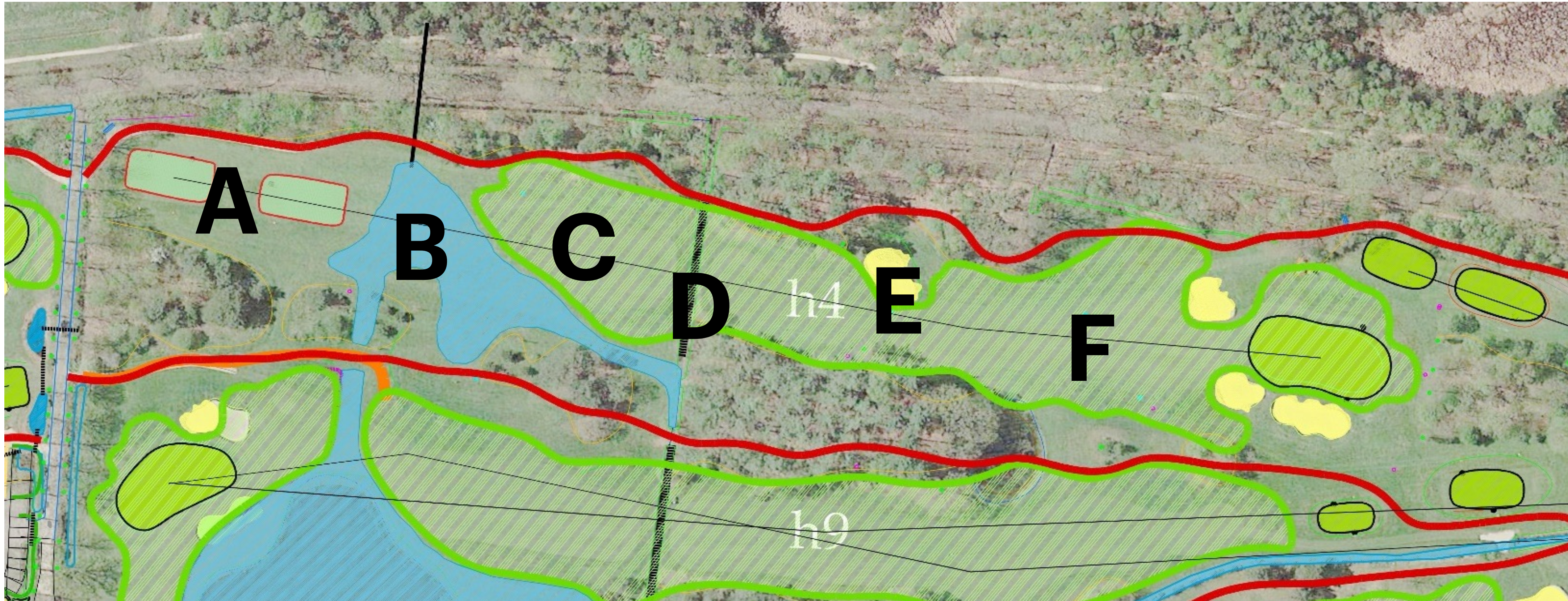


SPOGÅRD &
VANDERVAART
— GOLF COURSE ARCHITECTS —



SPOGÅRD &
VANDERVAART
— GOLF COURSE ARCHITECTS —

Hole 4



- A - Nieuwe verhoogde tees
- B - Waterpartij buffer en doorvoer naar vijver hole 9
- C - Fairway ophogen
- D - Dempen van watergang/ greppel
- E - Bunker bodem omhoog ; nieuw rand en nieuw bunkerzand
- F - Cultuurtechnische bodem/ fairway verbetering



GOLF CLUB LANDGOED HIEUWKERK

2023 10 19

HOLE #4 BEFORE

SPOGÁRD &
VANDERVAART
— GOLF COURSE ARCHITECTS —



GOLF CLUB LANDGOED HIEUWKERK

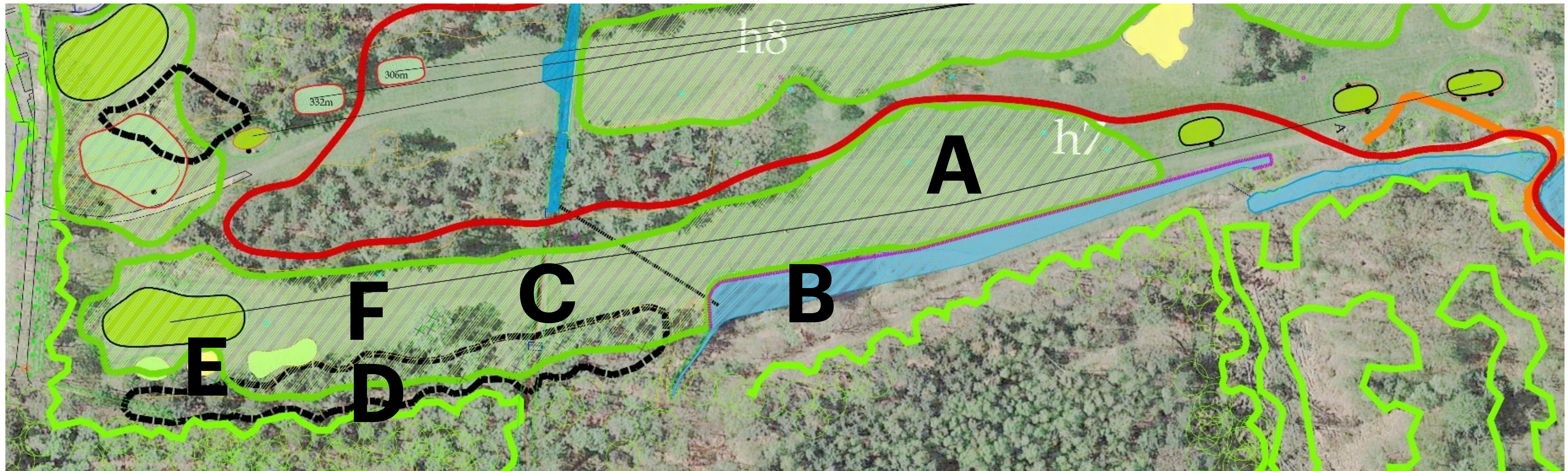
2023 10 19

HOLE #4

AFTER

SPOGÅRD &
VANDERVAART
— GOLF COURSE ARCHITECTS —

Hole 7



- A - Fairway ophogen
- B - Waterpartij buffer en doorvoer – harde beschoeiing aanbrengen
- C - Dempen van watergang/ greppel – aansluiting door duiker onder fairway
- D - Verbreden van fairway door dunnen/ rooien bomen
- E - Bunker bodem omhoog; nieuw rand en nieuw bunkerzand – 2 bunkers verwijderen
- F - Cultuurtechnische bodem/ fairway verbetering



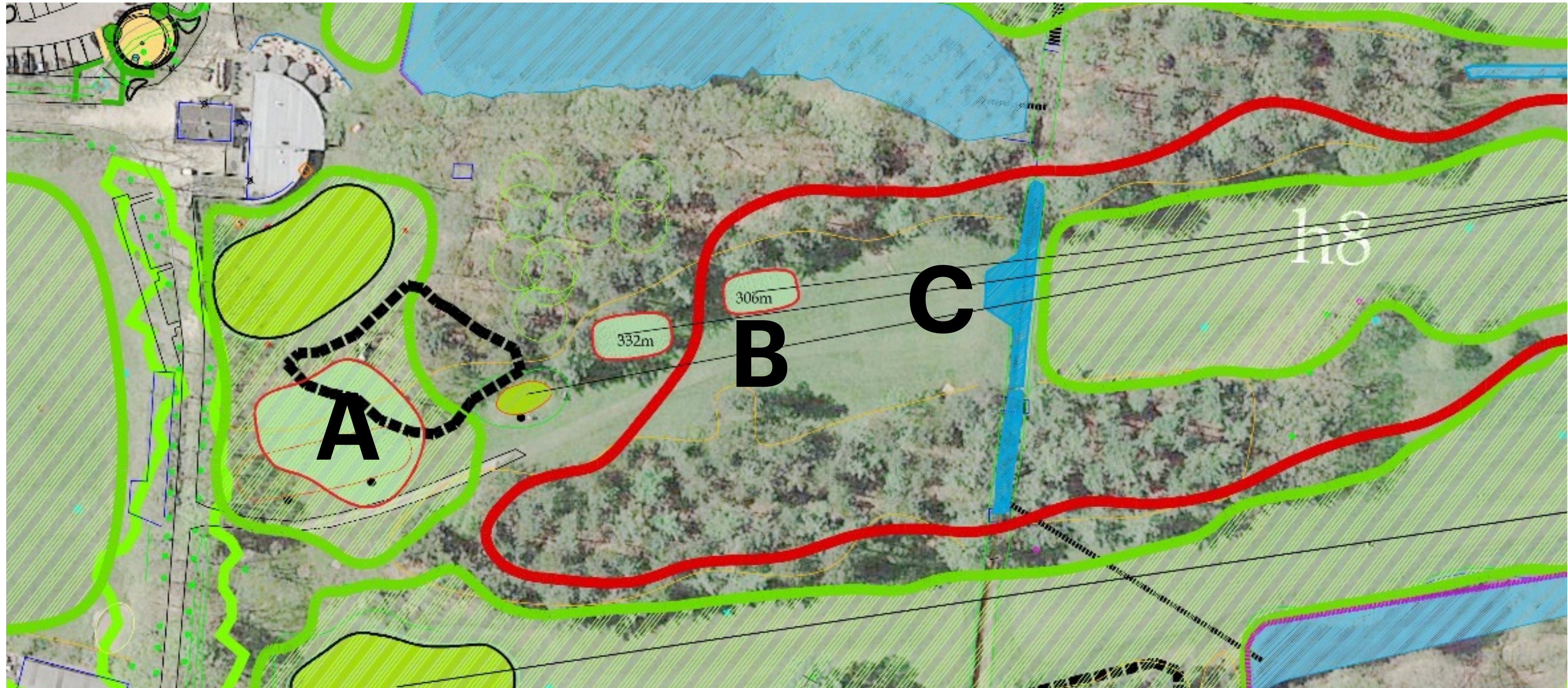
— BEFORE —

SPOGÁRD &
VANDERVAART
— GOLF COURSE ARCHITECTS —

LANDGOED THIEUVKERK
HOLE #7
2023/01/14

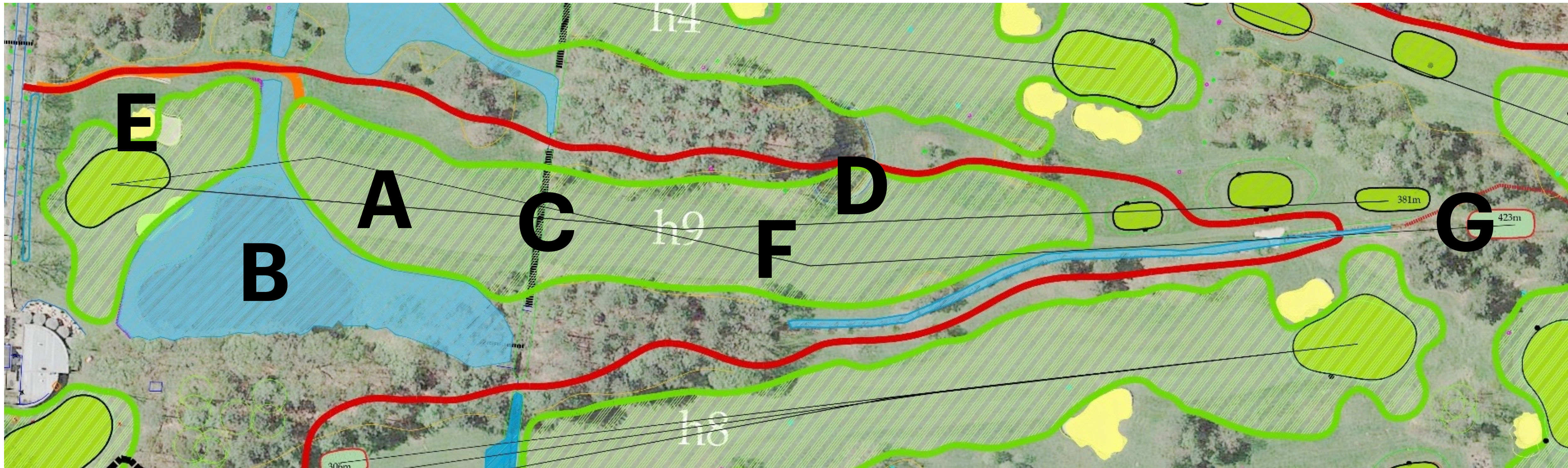
SPOGÁRD &
VANDERVAART
— GOLF COURSE ARCHITECTS —

Hole 8



- A - Nieuwe practice green (op locatie oude tees hole 8)
- B - Nieuwe medal en front tees met zicht op water hindernis
- C - Watergang beter in beeld vanaf tees – carry tot aan water ,schraal gras en heide

Hole 9



- A - Fairway ophogen
- B - Waterpartij buffer/berekening en doorvoer – harde beschoeiing aanbrengen bij green
- C - Dempen van watergang/ greppel – aansluiting door duiker onder fairway
- D - Bestaande poel verwijderen
- E - Bunker bodem omhoog ; nieuw rand en nieuw bunkerzand – 1 bunker verwijderen
- F - Cultuurtechnische bodem/ fairway verbetering
- G - Verhoogde tee – aanpassing/ verlengen tot par 5



GOLF CLUB LANDGEEST HIEUWKERK

2023 10 19

HOLE #9 before

SPOGÁRD &
VANDERVAART
— GOLF COURSE ARCHITECTS —



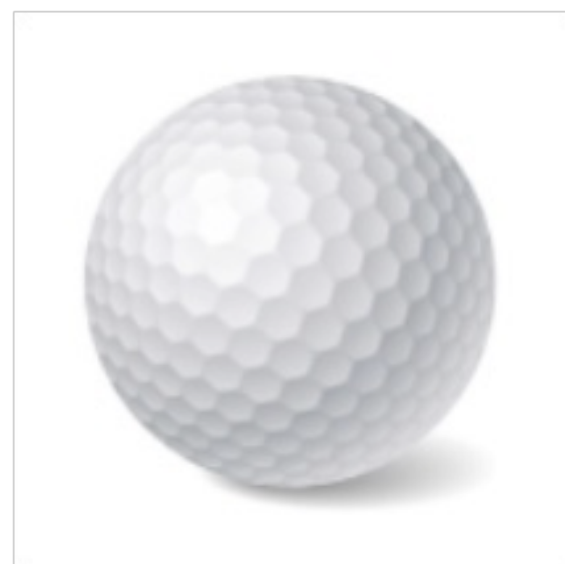
GOLF CLUB LANDGOED HIEUWKERK

2023 10 19

HOLE #9

AFTER

SPOGÅRD &
VANDERVAART
— GOLF COURSE ARCHITECTS —



Enquête en compensatie

Aantal reacties?



0 100 200 300 400 500 600



Speelfrequentie respondenten?



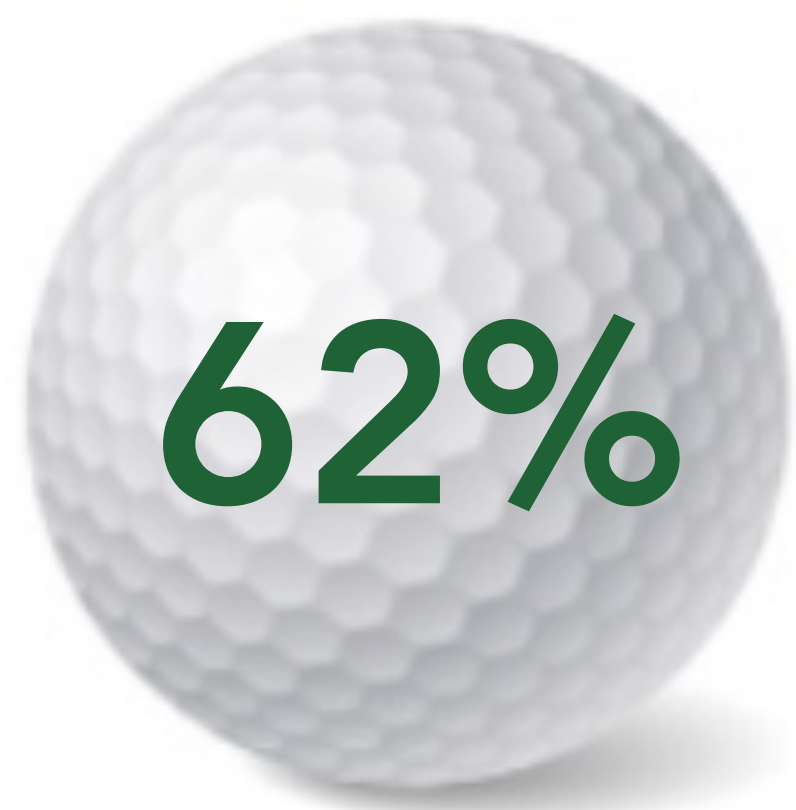
golft 5 tot 15 keer per maand

Voorkeur projectaanpak



is voorstander van een
éénjarige projectaanpak

Lidmaatschapsvoorkeur



wil de contributie van 1 jaar voor
2 jaar lidmaatschap betalen

Lidmaatschapsvoorkeur



wil korting op het lidmaatschap

Activiteiten



heeft aangegeven zijn lidmaatschap
niet bij voorbaat op te zeggen

Activiteiten



wil deelnemen aan clubactiviteiten
tijdens de verbouwing

Nadeelcompensatie

- Introductie
- Contributie voor 2024 & 2025
- Mogelijkheden op andere banen
- Oefenfaciliteiten
- Clubhuis openstelling & activiteiten

Compensatie vereniging

- Compensatie verlies contributie inkomsten
- Compensatie vermindering greenfee inkomsten gasten
- Compensatie inkomstenderving horeca
- Compensatie inkomstenderving golfpro's

Compensatie leden

- Compensatie leden door vermindering contributie één jaar contributie voor twee jaar lidmaatschap
- Contributie voor 2024 & 2025
- Mogelijkheden op andere banen
- Oefenfaciliteiten
- Clubhuis openstelling & activiteiten

Compensatie leden

- 2024 normaal contributie jaar, **2025 gratis lidmaatschap**

Dat wil zeggen januari t/m oktober 2024 spelen per november baan dicht om vanaf medio september 2025 weer af te slaan op een prachtige baan.

Compensatie leden

- Spelen op omliggende golfbanen

*Contact met diverse banen in de regio (35km).
Eerste gesprekken zijn inmiddels geweest. Tot nu
toe zijn de gesprekken louter positief en is men
open minded te helpen.*

Betrokkenheid leden

- Collectieve activiteiten op de club
- Oefenfaciliteiten hebben prioriteit
November/februari weinig tot geen activiteiten
ivm groot onderhoud
- In overleg met ForeAll activiteiten voor leden in het clubhuis

Resumé

- Stoppen is geen optie
- Toekomst en klimaatbestendig
- Volledig betaald door de provincie
- Start november 2024 looptijd maximaal 12 maanden
- Gegarandeerd de mooiste negen holes baan van Nederland

Bedankt voor uw aandacht

